

# **O.V.S. - Prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku – Stredná odborná škola technická, Humenné**

## **Ponuka na prenájom tepelno-technických zariadení na výrobu tepla – Stredná odborná škola technická, Družstevná 1474/19, 066 01 Humenné**

Prešovský samosprávny kraj (ďalej len "PSK")

v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení zverejňuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S.) na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom hnutel'ného tepelno-technické zariadenia, stroje, prístroje (technická infraštruktúra) a iné zariadenia vo vlastníctve PSK zvereného do správy správcu majetku – vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže

### **1. Identifikácia vyhlasovateľa:**

Názov: Stredná odborná škola technická

Sídlo: Družstevná 1474/19, 066 01 Humenné

IČO: 37942484

DIČ: 2021875152, nie je platcom DPH

v zastúpení: Ing. Róbert Juhás, riaditeľ školy

kontaktná osoba: Zdenka Michalíková, ekonómka školy

Tel.č.: 0911 083 686

### **2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže:

Návrh nájomnej zmluvy na prenájom hnutel'ného majetku - tepelno-technických zariadení, strojov, prístrojov (technická infraštruktúra) a iných zariadení na výrobu tepla vo vlastníctve PSK v správe vyhlasovateľa súťaže zapísaného na LV 8361, katastrálne územie Humenné, ako súčasť stavby súpisné číslo 1474, na parcele registra KN C 3299 do nájmu nájomcu, ktorého návrh bude vyhodnotený komisiou ako najvhodnejší. Plynová kotolňa aj

s príslušenstvom umiestnená na prízemí objektu súp. č. 1474 v správe Strednej odbornej školy technickej v bloku D – budova praktického vyučovania.

### 3. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- a. Prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je nájomná zmluva, ktorá je ostatným obsahom nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá, táto bude po vyžiadaní zaslaná vyhlasovateľom záujemcovi o prenájom.

Minimálna ponúknutá výška nájomného za prenajímaný majetok je minimálne **1500,00 €/rok. K nájmu budú nájomcovi fakturované aj náklady za dodané služby spojené s užívaním predmetu nájmu, a to najmä: dodávka elektrickej energie, vody a ostatné.**

- b. Doba nájmu: **na dobu určitú do 30.06.2025.**

### 4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- a. Návrh je potrebné doručiť poštou alebo podať osobne na sekretariát vyhlasovateľa: Stredná odborná škola technická, Družstevná 1474/19, 066 01 Humenné **v lehote do 26.07.2024 do 09:00 hod.** v zalepenej obálke s výrazným označením

**„Obchodná verejná súťaž – Plynová kotolňa – neotvárať!“**

na adresu:

Stredná odborná škola technická, Družstevná 1474/19, Humenné  
Družstevná 1474/19  
066 01 Humenné

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke vyhlasovateľa súťaže. Na obálke bude uvedená identifikácia navrhovateľa.

- b. Návrh musí obsahovať:
- oprávnenou osobou navrhovateľa podpísaný návrh nájomnej zmluvy
  - návrh výšky nájomného v € /rok
  - predmet nájmu
  - účel nájmu
  - presnú identifikáciu navrhovateľa (podľa výpisu z obchodného registra resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba – podnikateľ), takto:
    - **nájomca – fyzická osoba** (titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie – číslo účtu) alebo
    - **nájomca – fyzická osoba zapísaná v živnostenskom registri** – obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu, zastúpená – titul, meno a priezvisko, trvalý pobyt, zapísaný v živnostenskom registri: ..... č..... alebo
    - **nájomca – právnická osoba** – obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu, štatutárny orgán – podľa výpisu z Obchodného registra resp. iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu


záujemcu, údaj o registrácii – napr. Obchodný register Okresného súdu ....., oddiel ....., vložka ...

- **súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže**
  - **kontaktné údaje oprávnenej osoby** (napr. telefón, e-mail)
- c. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 30 dní od vyhodnotenia predložených návrhov.
- d. Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- e. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- f. Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Vyhlasovateľ je oprávnený meniť ustanovenia nájomnej zmluvy.
- g. Navrhovateľ nemá nárok na úhradu nákladov vynaložených/spojených s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.
- h. Navrhovateľ predložením návrhu nájomnej zmluvy v obchodnej verejnej súťaži súhlasí so zverejnením a sprístupnením jeho osobných údajov na účel uzavretia nájomnej zmluvy a existencie nájomného vzťahu.

## 5. Obhliadka majetku

Obhliadka majetku na mieste bude záujemcom umožnená v čase pred uzávierkou na doručenie návrhu po telefonickom dohovore s – **Ing. Róbert Juhás, riaditeľ školy tel. číslo 0905 335 223, Zdenka Michalíková, ekonómka školy tel. číslo 0911 083 686**

Humenné, 10.07.2024



Ing. Róbert Juhás  
riaditeľ školy