

O.V.S. - prenájom majetku – SOŠ technická, Humenné

Ponuka na prenájom - O.V.S. – Stredná odborná škola technická, Družstevná 1474/19 Humenné

Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“)

v zmysle § 281 a násl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

**zverejňuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S.) na podávanie návrhov na uzatvorenie
nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku PSK zvereného do správy
správcu majetku – vyhlasovateľ a obchodnej verejnej súťaže**

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: Stredná odborná škola technická

Sídlo: Družstevná 1474/19, 066 01 Humenné

IČO: 37942484

DIČ: 2021875152, nie sme platcami DPH

Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Onderišin, riaditeľ školy

Kontaktná osoba: Agáta Macková, ekonóm, tel. Č. 0911 083 686

2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

a) Predmet zmluvy

Nájom časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve PSK, v správe správcu – vyhlasovateľa. Ide o prenájom časti nehnuteľného majetku – časť pozemku registra KN C parcelné číslo 3300 zapísaného na LV 8361, katastrálne územie Humenné, v meste Humenné, Družstevná 1474/19, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a to:

- **Plocha o výmere 5,2 m², na ul. Družstevná 1474/19, 066 01 Humenné**
- využitie priestoru: na umiestnenie 1 ks reklamného zariadenia

b) účastník zmluvného vzťahu – nájomca

Podľa § 9a ods. 12 zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 ods. 1, 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov záujemca, ktorý nie je subjektom verejnej správy a ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku vyššieho

územného celku, práv k majetku alebo iných majetkových práv, ktorých všeobecná hodnota úhrne prevyšuje sumu 100.000,- € len vtedy, ak je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa z. č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

c) Podmienka podľa bodu 2 b)., t. j. povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora musí byť splnená najneskôr ku dňu podania návrhu.

3. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

a) Minimálne nájomné je vo výške **80,-- €/m²/rok**.

- Nájomné bude fakturované ročne dopredu.
- Nájomné bude v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK upravované každoročne o percento miery inflácie po oficiálnom zverejnení Štatistickým úradom SR.

b) Účel využitia: umiestnenie reklamného zariadenia (panelu), na ktorom bude umiestnená reklama s výnimkou politickej reklamy.

c) Doba nájmu: na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

a) Návrh je potrebné **doručiť** poštou alebo podať osobne na sekretariát vyhlasovateľa – Stredná odborná škola technická, Družstevná 1474/19, 066 01 Humenné **v termíne od do 13:00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž – Nájom pozemku – neotvárať!“

„identifikácia záujemcu podľa výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ, IČO, adresa“

na adresu:

**Stredná odborná škola technická
Družstevná 1474/19, 066 01 Humenné**

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke vyhlasovateľa súťaže.

b) Návrh musí obsahovať:

- **návrh ceny nájmu v €/m²/rok, vrátane akceptácie všetkých údajov uvedených v bode 3.**
- **predmet nájmu, účel nájmu**
- **dobu nájmu**
- **presnú identifikáciu záujemcu** (podľa výpisu z obchodného registra resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ), takto:

- **nájomca – fyzická osoba** (titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu) alebo
- **nájomca – fyzická osoba – podnikateľ, zapísaná v živnostenskom registri** - obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, zastúpená - titul, meno a priezvisko, trvalý pobyt, zapísaný v živnostenskom registri: č..... alebo
- **nájomca – právnická osoba** - obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z Obchodného registra resp. iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, údaj o registrácii – napr. Obchodný register Okresného súdu, oddiel, vložka ...
- **súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže**
- **kontaktné údaje oprávnenej osoby** (napr. telefón, e-mail)

c) Podľa § 6 ods. 6 zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom vyššieho územného celku musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

d) Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude: ***najvyššia ponúkaná cena nájmu a dodržanie podmienok uvedených v bode 3a súlad s účelom využitia***

e) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia predložených ponúk.

f) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.

g) Podmienkou na uzatvorenie nájomnej zmluvy zo strany vyhlasovateľa je, že víťaz O.V.S. je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť byť v tomto registri zapísaný z mysle bodu 2.

h) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže (schválenému komisiou vyhlasovateľa) bude v lehote podľa písm. e) predložený návrh nájomnej zmluvy a po jeho odsúhlasení bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal nájomnú zmluvu. Zmluva o nájme nehnuteľného majetku PSK nadobudne účinnosť až jej schválení predsedom PSK v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie nájomnej zmluvy resp. pri odmietnutí podpísania nájomnej zmluvy zo strany víťaza obchodnej verejnej súťaže, je víťaz obchodnej verejnej súťaže povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur. Za odmietnutie podpísania nájomnej zmluvy sa považuje aj nečinnosť víťaza obchodnej verejnej súťaže.

i) V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva v termíne určenom vyhlasovateľom z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

j) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

k) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

l) Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.

m) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka súťaže aj v prípade ak tento je dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Prešovského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa a organizácií ním zriadených.

n) Spracovanie osobných údajov je upravené v zásadách spracúvania osobných údajov fyzických osôb v PSK, ktoré sú zverejnené na web stránke PSK.

5. Ohliadka majetku

Ohliadka majetku na mieste bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore, na tel. č. 0905 3350223 Ing. Stanislav Onderišin, riaditeľ školy, na tel. č. 0911 1083 686 Agáta Macková, ekonóm

Zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke Úradu PSK od 14.2.2020 do 2.3.2020 do 9,00 hod.